



LES SABLES D'OLONNE ARÉNA

Les Sables D'Olonne

Construction d'un complexe sportif et d'une halle polyvalente sportive et culturelle

Construction d'un complexe sportif et d'une halle polyvalente et culturelle modulable de 1000 à 3000 places, avec une aréna (jauge flexible de 2000 à 4000 places), une salle de gymnastique (400 places), une salle omnisports avec un espace escalade et un espace athlétisme, une salle de convivialité, un hall commun et toutes les annexes nécessaires.

La démarche environnementale a été placée au centre du projet. L'orientation du bâtiment, sa compacité, la performance de son enveloppe, le choix de matériaux de façade exclusivement bruts et adaptés à l'atmosphère marin (béton teinté dans la masse, aluminium brut, et verre), l'inertie du socle en béton, l'éclairage et la ventilation naturelle de toutes les salles d'activités, la mise en place d'une chaufferie biomasse vertueuse, la ventilation double flux de tous les espaces, et la récupération/ réutilisation des eaux pluviales, en feront un modèle vertueux d'architecture bioclimatique, confortable et durable.

Maîtrise d'oeuvre
Les Sables d'Olonne Agglomération

Programme
Le projet consiste en la construction de 3 salles sportives et une salle culturelle. Il est inséré dans un parc arboré muni d'un théâtre de verdure. Le projet contient toutes les infrastructures nécessaires à son fonctionnement et rayonnement : vestiaires sportifs et professionnels, pôle administration, hall, bars, salle VIP, loges artistes, etc...

Surface
SU 16 913 m²

Coût des travaux
47 540 000 € HT

Statut
Phase DET – Livraison prévue 2026

Qualité environnementale
Label Energie carbone = E3C1
RT 2012 – 10%, Respecter la cible 4
niveau Très performant > niveau (...)

Culture Sport



