



CASERNE DE LA BENAUGE

Bordeaux

Réhabilitation de la Caserne de la Benaugue et Réaménagement de ses abords

Projet de réhabilitation et réaménagement de l'îlot de la Caserne des pompiers de la Benaugue et ses abords, bâtiments de la Caserne inscrits au titre des Monuments Historiques (construits entre 1952 et 1961).

Caserne des Sapeurs-Pompiers de la Benaugue (MH) :

- La conservation de l'aile Administrative est à l'accueil de l'hôtel, une zone de logistique au RDC et comme dans le projet d'origine conférences au premier étage.
- La reconversion des garages en espace public
- La reconversion des 40 appartements en 95 chambres d'hôtel
- La création d'un restaurant panoramique

Tour de séchage (MH) :

- La création d'un espace sportif
- La création des chambres extension de l'hôtel

Les logements (MH) :

- La réhabilitation de 26 appartements. La partie en arc sur la rue de la Benaugue en RDC et R+1 accueil 20 appartements et un plot isolé en R+2 sur rue de la Sauve avec 6 appartements

Les logements neufs : (...)

Maîtrise d'oeuvre
Eiffage Immobilier / EPA Euratlantique

Programme
Projet de réhabilitation et réaménagement de l'îlot de la Caserne des pompiers de la Benaugue et ses abords, bâtiments de la Caserne inscrits au titre des Monuments Historiques (construits entre 1952 et 1961).

Surface
– Caserne de la Benaugue (SDP 5133,67m² / SU 5130 m²)
– Logements en Arc: (SDP 1541,45 m² / SU: 1495 m²)
– Tour de séchage: (SU 775,77 m²)
– Logement neuf (SDP 5920,95 m² / SU 5494,54m²)

Coût des travaux
28 000 000 € HT

Statut
Phase PC (...)

Logements Patrimoine

